

2022年10月

# DAY-GO! すまいの保険 改定のご案内

火災  
保険

大同火災海上保険株式会社（以下「弊社」といいます。）では、2022年10月1日以降保険始期のご契約より、以下のとおり住宅向けの火災保険「DAY-GO! すまいの保険」の改定を実施することいたしましたので、ご案内申し上げます。改定につきまして、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

## 1. 保険料の改定

- 自然災害（風水災等）による保険金のお支払いが増加していること等を踏まえ、損害保険料率算出機構※1が算出する参考純率※2が改定されました。
- この参考純率の改定および弊社における保険金のお支払い状況等を踏まえ、保険料の改定を行います。さらに、保険の対象となる建物の所有形態に応じて、これまで以上にきめ細かい保険料体系とします。※3
- ご契約条件によって保険料が引上げ・引下げとなるケースがありますが、自然災害リスクの増大により、沖縄県においては多くのケースで引上げとなります。
- 弊社といたしましては、お客さまの保険料のご負担を極力抑えるために、これまで諸経費の削減等に努めてきましたが、将来にわたり安定的に火災保険事業を継続し、県民の皆さまへあんしん・あんぜんを提供していくために、保険料の改定が必要な状況となっております。何卒ご理解賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

主な風水災等による保険金支払額の推移（日本全国）



出典：一般社団法人日本損害保険協会の資料をもとに作成

事件事例

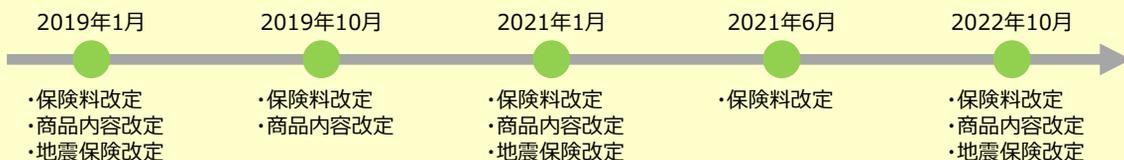
- 台風で屋根・外壁・窓ガラス等が壊れてしまった。
- 台風で室外機が壊れ、エアコンが故障してしまった。
- 台風で窓ガラスが割れ、建物の中が水浸しになってしまった。



※1 損害保険料率算出機構は、損害保険業の健全な発展を図るとともに、お客さまの利益を保護することを目的として、「損害保険料率算出団体に関する法律」に基づき設立された中立機関です。  
※2 参考純率とは、保険料のうち保険金のお支払いに充当する部分の保険料率について、保険会社が保険料設定の参考にできる料率として、損害保険料率算出機構が算出したものです。  
※3 建物の構造級別がM構造（マンション等の共同住宅）のご契約が対象となります。

## 過去複数回の改定について

- DAY-GO! すまいの保険は自然災害リスクの増大等により、直近で複数回の改定を実施しています。
- 保険期間が長期のご契約では、更新後のご契約において複数回の改定の影響を受ける場合があります。



## 2. その他の改定

No.	項目	概要										
1	保険期間の改定	<ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害リスクは将来にわたり大きく変化していくと見込まれており、長期的なリスク評価が難しくなっていることから、参考純率を適用できる期間が最長5年までとなりました。</li> <li>●これを受けて、当社火災保険についても引受可能な保険期間を最長5年とします。※1</li> </ul> <p>※1 現在自動継続方式を設定しているご契約についても、自動継続後の保険期間は最長5年となります。</p>										
2	建物の簡易評価基準の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>●近年の物価水準等を勘案し、建物の保険金額を算出する際に使用している簡易評価基準※2の見直しを行います。</li> <li>●保険金額が低く、十分でない場合には、万が一の事故の際に建物の復旧に保険金が足りない可能性があります。改定後の簡易評価基準を踏まえ、保険金額の見直しについてご検討ください。</li> </ul> <p>※2 建物を簡便に評価するため、弊社が標準的な目安として用いているものです。</p>										
3	建物所有形態の告知事項化	<ul style="list-style-type: none"> <li>●建物の所有形態に応じた保険料体系とすることに伴い、建物所有形態を新たに告知事項とします。</li> <li>●継続契約についても改めて建物所有形態が正しく設定されているかご確認ください。</li> </ul>										
4	補償危険共通免責金額方式の導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>●免責金額（お客さまの自己負担額）を補償危険共通で設定する方式を導入します。※3</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="background-color: #cccccc;">現行：個別設定</th> <th style="background-color: #92d050;">改定後：補償危険共通で設定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>風災等リスク</td> <td>0円/3万円/5万円/10万円/20万円</td> <td rowspan="3" style="background-color: #e1f5fe; text-align: center; vertical-align: middle;">                     0円※4/5千円/1万円/ 3万円/5万円/10万円/20万円                 </td> </tr> <tr> <td>破損等リスク</td> <td>5千円/1万円/3万円/5万円</td> </tr> <tr> <td>その他リスク</td> <td>設定不可</td> </tr> </tbody> </table> <p>※3 より高額な免責金額を設定することで保険料を節減することが可能となります。          ※4 「0円」を選択した場合でも、破損等リスクの免責金額は5千円となります。</p>		現行：個別設定	改定後：補償危険共通で設定	風災等リスク	0円/3万円/5万円/10万円/20万円	0円※4/5千円/1万円/ 3万円/5万円/10万円/20万円	破損等リスク	5千円/1万円/3万円/5万円	その他リスク	設定不可
	現行：個別設定	改定後：補償危険共通で設定										
風災等リスク	0円/3万円/5万円/10万円/20万円	0円※4/5千円/1万円/ 3万円/5万円/10万円/20万円										
破損等リスク	5千円/1万円/3万円/5万円											
その他リスク	設定不可											
5	Web約款への移行	<ul style="list-style-type: none"> <li>●更新契約は原則Web約款※5となります。紙資源の節約および地球環境保全にご協力くださいますようお願いいたします。</li> </ul> <p>※5 Web約款とは、「ご契約のしおり（約款）」を冊子ではなくインターネット上で確認いただけるものです。紙約款をご希望の方は、弊社取扱代理店までお問い合わせください。</p>										

### ご契約条件の見直しによる保険料の節減について

- ◇ご契約条件を見直すことで保険料を節減することができます。
- ◇補償内容の縮小は万が一の事故の際のお客さまの自己負担額の増加に繋がるため、ご自身のリスクをよく吟味し、現在の補償内容との違いを十分にご確認いただいた上で、ご検討くださいますようお願いいたします。
- ◇免責金額の設定、補償を縮小する特約の付帯、補償プランの見直しなどによる保険料の節減が可能です。詳細につきましては、取扱代理店または弊社営業店までお問い合わせください。

※「DAY-GO! すまいの保険」は住宅生活総合保険のペットネームです。

※このチラシは火災保険改定の概要を記載したものです。また、このチラシに記載した改定内容以外の改定もござります。詳細につきましては、取扱代理店または弊社営業店までお問い合わせください。

この島の損保。  
 **大同火災海上保険株式会社**

本店 〒900-8586 沖縄県那覇市久茂地1丁目12番1号  
 〈ホームページアドレス〉 <https://www.daidokasai.co.jp/>

〈お問い合わせ・ご相談〉 ☎ 0120-331-648 (お客さま相談センター)  
 受付：平日 午前9時～午後5時 (※土・日・祝日、12/31～1/3)

お問い合わせは